

10-1
00
Ștefan

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA OLTENIȚA JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
DOSAR NR.3478/269/2006
Operator de date cu caracter personal 3270

SENTINȚA CIVILĂ NR. 1400
Ședința publică din 03.11.2006
Instanța compusă din
Președinte Alexandru Ionel
Grefier Duduianu Alexandru

Pe rol fiind judecarea acțiunii civile având ca obiect „ constatare vânzare cumpărare” formulată de reclamantul DULVĂREA IOAN, cu domiciliul în mun. Oltenița, str. Argeșului, nr. 55-59, bl. 25, sc.A et, 4, ap. 13, județul Călărași, împotriva pârâtei IOSIF NICULINA, cu domiciliul în mun. Oltenița, str Viilor, nr.49D, județul Călărași.

La apelul nominal, făcut în ședința publică au răspuns reclamantul Dulvărea Ioan, asistat de avocat Eremia Ștefana și pârâta Iosif Niculina.

Procedura îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefier, după care,

La solicitarea instanței, reclamantul Dulvărea Ioan prezintă buletinul de identitate seria KL nr.098382 eliberat la 28.03.2003 de Poliția Oltenița.

Pârâta Iosif Niculina, prezintă instanței buletinul de identitate seria GD nr.0284022 eliberată la 17.07.1992

Reclamantul prin apărător depune un set de înscrisuri și solicită în dovedirea acțiunii proba cu interogatoriu și un martor.

Pârâta având cuvântul arată că este de acord cu probele solicitate de reclamant .

Instanța încuviințează proba cu înscrisuri și interogatoriu, respinge proba cu un martor.

Reclamantul prin apărător solicită admiterea acțiunii astfel cum a fost formulată. Să se ia act că reclamantul nu solicită cheltuieli de judecată.

Pârâta este de acord cu acțiunea formulată de reclamant.

JUDECATA

Prin acțiunea civilă înregistrată pe rolul acestei instanțe la 20.10.2006, reclamantul Dulvărea Ioan a chemat în judecată pe pârâta Iosif Niculina pentru a se constata săvârșită vânzarea – cumpărarea terenului în suprafață de 1600 m.p. situat în intravilanul mun. Oltenița în T. 117/1, P. 24 cu vecini ; la N – Lefegiu Alexandru, la S – Drăghici Stefan, la E – CFR și la V – rest proprietate urmând ca sentința să țină loc de act de vânzare – cumpărare.

În fapt, reclamantul a arătat că la 15.09.2006, a cumpărat de la pârâta terenul menționat mai sus, încheind în acest sens un antecontract de vânzare – cumpărare.

La data semnării antecontractului, a plătit pârâtei întregul preț al terenului, respectiv 1000 RON. Pârâta este proprietarul suprafeței de 1600 m.p. pe care l-a dobândit prin contractul de partaj voluntar autentificat sub nr. 870/20.02.1997 de notar public Manolache Nicolae.

Deși termenul când trebuia să perfecteze vânzarea – cumpărarea a fost în data de 16.10.2006, pârâta refuză să se prezinte în fața notarului public.

În drept reclamantul și-a întemeiat acțiunea pe prev. art. 1073 c. civil și art. 5 alin. 2 din Titlul X din Lg. 247/2005.

La dosar reclamantul a depus contractul de partaj voluntar autentificat sub nr. 870 din 20.02.1997 de Notariatul Public Oltenița, schița de ansamblu a terenului, antecontractul de vânzare – cumpărare, și taxa judiciară de timbru de 30 RON, timbru judiciar de 1,5 lei, precum și certificatul de deces privind pe Iosif Marin, titlul de proprietate nr. 2347 din 23.10.1996, CI a reclamantului Dulvărea Ioan, copie BI privind pe Iosif Niculina, împuternicire avocațială nr. 166/2 noiembrie 2006.

În cauză s-a administrat proba cu înscrisuri și cu interogatoriul pârâtei.

Din analiza probelor administrate în cauză, instanța reține că pârâta Iosif Niculina i s-a reconstituit dreptul de proprietate pentru terenul în suprafață de 1 ha. și 6.429 m.p. situat pe raza mun. Oltenița, în indiviziune cu numiții Bezdadea Ion, Bezdadea Tudor și Costache Vasila, în calitate de moștenitori ai defunctului Bezdadea Stefan conform titlului de proprietate nr. 2347/23.10.1996. Coproprietarii în indiviziune menționați în acest titlu de proprietate și-au partajat terenul potrivit contractului de partaj voluntar, autentificat sub nr. 870/20.02.1997 iar în urma acestui partaj voluntar, terenul pretins de reclamant în suprafață de 1600 m.p. a căzut în lotul pârâtei Iosif Niculina.

La data de 15.09.2006, pârâta i-a vândut reclamantului la prețul de 1000 lei, terenul în suprafață de 1600 m.p. menționat în cererea introductivă. și cu această ocazie au redactat un înscris sub semnătură privată intitulat „antecontract de vânzare – cumpărare „ pe care pârâta l-a recunoscut și a

achiesat la cererea de chemare în judecată conform răspunsurilor pe care le-a dat la interogatoriu.

Reținând în raport de aceste considerente, că acțiunea formulată de reclamant în contradictoriu cu pârâta este întemeiată, instanța, în temeiul art. 111 c.pr.civilă rap.la art. 5 alin. 2 din Lg. 247/2005 Titlul X, o va admite, urmând să constate săvârșită vânzarea - cumpărarea din 15.09.2006.

Prezenta sentință va ține loc de act de vânzare - cumpărare.

Totodată, instanța va lua act că reclamantul nu a solicitat cheltuieli de judecată.

PENTRU ACESTE MOTIVE
IN NUMELE LEGII
HOTARASTE

În temeiul art. 111 c.pr.civilă rap. la art. 5 alin. 2 din Lg. 247/2005 Titlul X, admite acțiunea formulată de reclamantul Dulvărea Ioan domiciliat în mun. Oltenița str. Argeșului nr. 55 - 59 bl. P.25 sc. A et. 4 apt. 13 jud. Călărași în contradictoriu cu pârâta Iosif Niculina domiciliată în Oltenița str. Viilor nr. 49 D jud. Călărași.

Constată săvârșită vânzarea - cumpărarea intervenită, la data de 15.09.2006, între pârâtă, în calitate de vânzătoare, și reclamant, în calitate de cumpărător, a terenului în suprafață de 1600 m.p. situat în intravilanul mun. Oltenița jud. Călărași, în tarlăua 117/1, parcela 24, cu vecini la N - Lefegiu Alexandru, la E - CFR, la S - Drăghici Stefan, la V - rest proprietate, la pretul de 1000 RON.

Prezenta sentință ține loc de act de vânzare - cumpărare.

Ia act că reclamantul nu solicită cheltuieli de judecată.

Cu drept de apel în termen de 15 zile de la comunicare.
Pronunțată în ședință publică astăzi 3.11.2006.

Președinte
Alexandru Ionel

Grefier,
Duduianu Alexandru

RD/AI/VM
1.12.2006

4 ex.