



CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Intre subsemnatii: **BEZDADEA TUDOR** domiciliat in orasul Oltenita str. Tudor Vladimirescu nr.14 judetului Calarasi, **IOSIF NICULINA**, domiciliata in orasul Oltenita str. Viilor nr.49 D judetul Calarasi, **BEZDADEA ION**, domiciliat in orasul Oltenita str. 9 Mai nr. 10 judetul Calarasi si **COSTACHE VASILA**, domiciliata in orasul Oltenita str. 9 Mai nr.10 judetul Calarasi, a intervenit urmatorul **CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR**, asa cum este prezentat si in schitele anexate prezentului contract, care fac parte integranta din acesta, dupa cum urmeaza:

I. Eu, **BEZDADEA TUDOR**, iau lotul nr.1, compus din urmatoarele suprafete de teren, situate in extravilanul si intravilanul orasului Oltenita judetul Calarasi, dupa cum urmeaza:

- suprafata de 0,0429 ha. teren arabil, situat in intravilanul orasului Oltenita judetul Calarasi, tarlaua parcela 3, cu vecinatati la N. Ivascu Stefan, la S. cimitir la E. str.Redu Gheorghe, iar la V. cu str. Tudor Vladimirescu.
- suprafata de 0,4000 ha. teren situat in extravilanul orasului Oltenita judetul Calarasi, tarlaua 105/2 parcela 50, intre vecini la N Preda marin la S. Paun Ion iar la E si V drumuri.-

II. Eu, **BEZDADEA ION** iau lotul nr. 2, compus din urmatoarele suprafete de teren situate in extravilanul orasului Oltenita judetul Calarasi, dupa cum urmeaza:

- suprafata de 0,1800 ha.teren arabil, situat in extravilanul orasului Oltenita judetul Calarasi, tarlaua parcela 30, intre vecini la N. Slav Dumitru, la S. Dumitru Dumitru, la E. drum iar la V.Constructiile COMSUIIN'SA ULMENI.-
- suprafata de 0,2200 ha. teren arabil situat in extravilanul orasului Oltenita judetul Calarasi, tarlaua parcela 42, intre vecini la N. Stoian Maria, la S. Mirocea Elena, la E si V drumuri.-

III. Eu, **COSTACHE VASILA**, iau lotul nr. 3, compus din urmatoarele suprafete de teren situate in extravilanul orasului Oltenita judetul Calarasi, dupa cum urmeaza:

- suprafata de 0,1500 ha teren arabil situat in extravilanul orasului Oltenita judetul Calarasi, tarlaua 1 parcela 20 intre vecinit la N. Rosca Dumitru la S. Barbu Dumitru la E. drum iar la V. canal.
- suprafata de 0,2500 ha teren arabil situat in extravilanul orasului Oltenita judetul Calarasi, tarlaua 1 parcela 40, intre vecinit la N. Rosca Dumitru la S. mostenitorii lui Ivascu Iulian, la E si V. drumuri.-

IV. Eu, **IOSIF NICULINA** iau lotul nr. 4, compus din urmatoarele suprafete de teren, situate in extravilanul si intravilanul orasului Oltenita judetul Calarasi, dupa cum urmeaza:

- suprafata de 0,2400 ha teren arabil extravilan situat in extravilanul orasului Oltenita judetul Calarasi, tarlaua 101, parcela 14, intre vecinit la N. mostenitorii lui Decu Ion, la S. Borac Ion, la E. cu drum iar la V. CFR.-
- suprafata de 0,1600 ha. teren arabil intravilan, situat in intravilanul orasului Oltenita, tarlaua T117/1, parcela 24, intre vecini la N. Lefegiu Alexandru, la S. Draghici Stefan, la E. CFR iar la V. rest proprietate.-

Aceste suprafete de teren intravilan si extravilan, au fost dobandite de noi partile prin aplicarea prevederilor Legii 18/1991, asa cum rezulta din Titlul de Proprietate nr. 2347/1996 eliberat de Comisia Judeteana Calarasi.-

Impozitele, taxele si toate celelalte datorii aferente terenului ce formeaza obiectul prezentului contract, si achitate de noi, partile, pana azi data autentificarii actului, data de la care trec in sarcina noastra, copartajantii, fiecare pentru lotul detinut.---

Noi, partile, ne garantam reciproc de evictiunea prevazuta de art.1337 cod civil si ne declaram multumiti modul cum au fost intocmite loturile si de asemenea, declaram ca nu mai avem nici o pretentie unul fata de altul.---

Intrarea in stapanirea de drept si de fapt a loturilor partajate, se face de azi data autentificarii prezentului contract.---

Noi, partile, declaram ca valoarea bunurilor supuse impartelii in acest contract de partaj voluntar, este de 5.000.000 lei.-

Taxele privind autentificarea prezentului contract de partaj voluntar, au fost suportate de noi, partile.---

Redactat de Notarul public, **MANOLACHE NICOLAE** si dactilografiat de parte in sapte exemplare azi autentificarii lui, la sediul Biroului Notariatului Public Oltenita.---

SEMNATURILE PARTILOR,

Iosif Niculina
Costache Vasila
Bezda Tudor
Buz

ROMANIA
BIROUL NOTARIATULUI PUBLIC OLTENITA
Str. Tineretului nr.150 judetul Calarasi
Telefon 042/511585

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 870
ANUL 1997 LUNA februarie ZIUA 20

In fata mea **MANOLACHE NICOLAE**, notar public, la sediul Biroului Notarial, unde s-a prezentat inscris, s-au prezentat:

BEZDADEA TUDOR domiciliat in orasul Oltenita str. Tudor Vladmirescu nr.14 judetul Oltenita identificat cu B.I. seria DV nr. 614292/1990 Politia Oltenita.

IOSIF NICULINA, domiciliata in orasul Oltenita str. Viilor nr.49 D judetul Calarasi, iden-
seria GD nr. o284002/1992 Politia Oltenita.-

BEZDADEA ION, domiciliat in orasul Oltenita str. 9 Mai nr. 10 judetul Calarasi, identifica-
GA nr. 509258/1991 Politia Oltenita.

COSTACHE VASILA, domiciliata in orasul Oltenita str. 9 Mai nr.10 judetul Calarasi, iden-
B.I. seria DG NR. 649101/1988 Politia Oltenita.-

Toti in nume propriu , care dupa citirea prezentului inscris au consimtit la autentificarea lui
toate exemplarele. ---

In temeiul art.8 litera "b" din Legea 36/1995.---

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.---

Taxat cu 1500 lei achitat cu chitanta nr. 2039/1997.---

S-a perceput onorariul de 75.000 lei, achitat cu chitanta nr. 1386/1997.---

S-a aplicat timbru judiciar in valoare de 500 lei.---

ROMANIA
JUDECATORIA OLTENITA
JUDETUL CALARASI



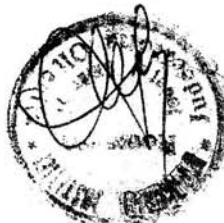
- sub nr. 525 /1997, s-a transcris dreptul de proprietate asupra lotului nr.1, in favoarea
BEZDADEA TUDOR. Taxat cu 500 lei achitat cu chitanta nr.2038/1997. S-a aplicat timbru judiciar
de 500 lei.--

- sub nr. 526 /1997, s-a transcris dreptul de proprietate asupra lotului nr.2, in favoarea
BEZDADEA ION. Taxat cu 500 lei achitat cu chitanta nr.2040/1997. S-a aplicat timbru judiciar in va-
500 lei.--

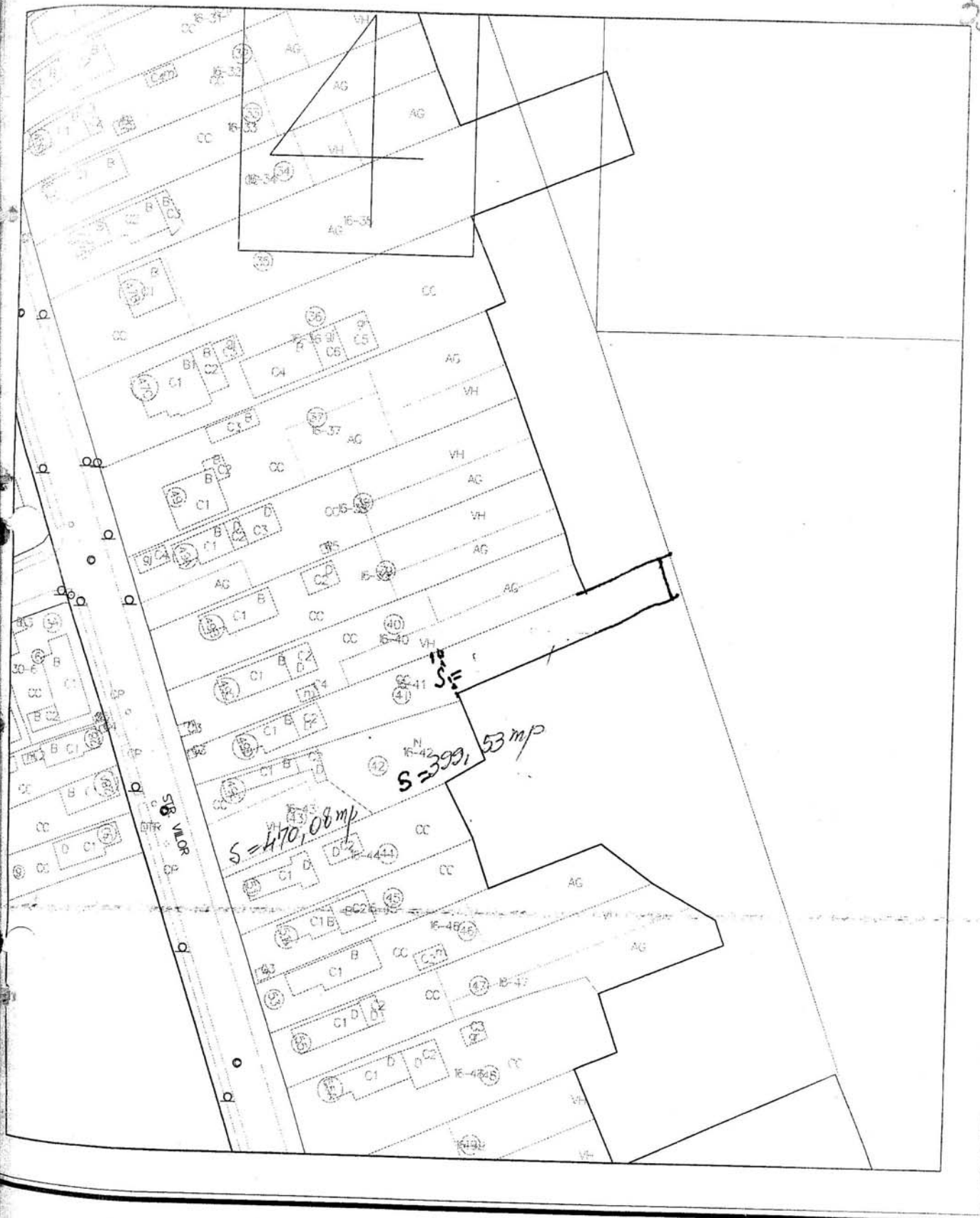
- sub nr. 824 /1997, s-a transcris dreptul de proprietate asupra lotului nr.3, in favoarea
COSTACHE VASILA. Taxat cu 500 lei achitat cu chitanta nr.2041/1997. S-a aplicat timbru judiciar
de 500 lei.--

- sub nr. 528 /1997, s-a transcris dreptul de proprietate asupra lotului nr.4, in favoarea
NICULINA. Taxat cu 500 lei achitat cu chitanta nr.2042/1997. S-a aplicat timbru judiciar in valoare de

GREFIER,



area
licia
area
in
area
licia
area
dara



Scara 1:1000



1 cm pe plan=10 m pe teren